

# DICHIARAZIONE DEI REDDITI

Mod. 730/2021 e Mod. Redditi PF/2021  
(Redditi anno 2020)



## ELENCO DOCUMENTI DICHIARAZIONE 2021

### DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento di identità dei soggetti dichiaranti
- Tessera CGIL o altro sindacato 2021 e/o ultima busta paga 2021 (per poter usufruire delle tariffe ridotte)
- Codice fiscale del dichiarante, del coniuge e di tutti i familiari a carico nel 2020 (anche per i nati nel 2021)
- Dichiarazione dei redditi Mod. 730/2020 e/o Mod. REDDITI PF 2020
- Deleghe di versamento delle imposte IRPEF, Addizionale Regionale, Comunale e cedolare secca (Mod. F24)
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o dei familiari a carico
- Decreto di nomina amministratore di sostegno, curatore, ecc. e relativo documento di identità e codice fiscale

### REDDITI DA LAVORO/PENSIONE E ASSIMILATI

- Modello CU 2021 redditi 2020, che certifica:
  - Lavoro dipendente o Pensione
  - Indennità INPS (disoccupazione NASPI, disoccupazione agricola, edile, cassa integrazione, maternità, TBC)
  - Indennità INAIL (infortunio)
  - Cassa Edile (APE)
  - Gettoni di presenza
  - Pensioni integrative
  - Borse di studio
  - Lavori socialmente utili
- Compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni
- Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI
- **Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da marzo ad agosto 2021) se diverso da quello che ha rilasciato la CU**
- Prospetti riepilogativi di redditi esteri di lavoro o di pensioni o altri redditi percepiti nel 2020 e delle eventuali imposte pagate all'estero, eventuale dichiarazione dei redditi presentata all'estero

### REDDITI CONSEGUITI E SPESE SOSTENUTE ALL'ESTERO

Per il monitoraggio delle attività detenute all'estero devono essere dichiarati nel quadro RW Mod. REDDITI PF:

- Titoli, azioni, certificati di serie o di massa, conti correnti e relativi interessi maturati, immobili, eventuali affitti, polizze vita, previdenza complementare, attività finanziarie e investment
- Mod. F24 pagati nel 2020, ricevute di versamento delle imposte pagate all'estero

Se la documentazione è in **lingua originale** va corredata da **una traduzione in italiano**, in particolare:

- se è redatta in inglese, francese, tedesco o spagnolo, la traduzione può essere eseguita a cura del contribuente e da lui sottoscritta
- se è redatta in una lingua diversa da quelle indicate va corredata da una traduzione giurata

**Attenzione:** Per i fabbricati all'estero è necessario esibire l'atto notarile di acquisto tradotto in italiano (utile a determinare l'imposta sul valore degli immobili - IVIE) **OPPURE** conoscere il valore di mercato desumibile da perizia

### ALTRI REDDITI

- Compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili (terreni e fabbricati) o vendita di titoli azionari
- Documenti attestanti altri redditi ad esempio certificazione dividendi da azioni (Mod. CUPE)
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- **Imposte e/o oneri rimborsati nel 2020 (ad es. per spese mediche sostenute in anni precedenti e rimborsate nel 2020 portare la dichiarazione dei redditi inerente e tutti gli allegati)**

### TERRENI/FABBRICATI

- **Visure catastali aggiornate di terreni e fabbricati**
- **Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF, IMU, IMI (per immobili detenuti in Alto Adige Südtirol)**
- Dichiarazioni IMU, Comunicazioni IMU e/o IMI e/o TASI
- **Valore commerciale delle aree fabbricabili al 01/01/2021**
- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2020 e/o 2021
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito e relativa registrazione
- **Rivalutazione aree fabbricabili:** perizia giurata di stima per affrancamento e relativi Mod. F24 (quadro RM Mod. REDDITI PF)

### IMMOBILI LOCATI PROPRIETARI

- Dati catastali completi dell'immobile locato
- Canone percepito da immobili affittati
- Contratti di locazione ed eventuale modello di versamento F23 e F24 con cui è stata pagata l'imposta di registro e/o l'acconto e il saldo della cedolare secca
- Raccomandata all'inquilino per l'opzione alla cedolare secca
- Mod. 69, Siria, Iris e RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione o relativa proroga e relative ricevute
- **Mod. CU 2021, per i redditi da locazioni brevi rilasciati da agenzie immobiliari, airbnb, booking.com e altri intermediari**

## PROPRIETARI E INQUILINI

Attenzione: Per fruire delle agevolazioni, i contratti a canone concordato stipulati e registrati dal 2017 in poi devono essere vidimati/asseverati da un'organizzazione di rappresentanza di proprietari e inquilini (es. SUNIA CGIL)

## INQUILINI

- Contratti di locazione Legge n.431/98 relativi all'abitazione principale
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale a condizione che il contratto sia stato stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dalla Legge n.431/98, art.2, comma 3
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro

## EX CONIUGE

- Assegni periodici versati (bonifici, ricevute di versamento, matrici assegno, estratto conto, ecc.) o percepiti dall'ex coniuge
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

## ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

Attenzione: Ad eccezione delle spese per medicinali, dispositivi medici e prestazioni sanitarie erogate da strutture pubbliche o convenzionate, da quest'anno, per ottenere le detrazioni fiscali del 19% è necessario produrre prova cartacea dei pagamenti effettuati unicamente con metodi tracciabili: estratto conto, ricevuta bancomat, ricevuta di addebito, matrice assegno, copia bollettino postale o MAV e pagamenti PagoPA, se non indicato nel documento di spesa

## SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche (compresi ticket)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- Scontrini della farmacia (medicinali, farmaci da banco e omeopatici, ticket, dispositivi medici con marcatura CE o normativa di riferimento, ecc.)
- Certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- Ricevute per l'acquisto di protesi sanitarie e relativa prescrizione
- Prestazioni mediche chirurgiche-degenze ospedaliere
- Sedute di neuropsichiatria-psicoterapia (fatture rilasciate dal medico specialista iscritto all'albo)
- Prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.)
- Terapie eseguite nei centri autorizzati: ginnastica correttiva e di riabilitazione, massaggi, fisioterapia
- Prescrizioni mediche per cure termali
- Spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte in italiano)

Attenzione: Nel caso in cui le spese siano state rimborsate in tutto o in parte, portare anche le ricevute rilasciate dal fondo

## SPESE PER PERSONE CON DISABILITÀ

- Certificazione disabilità
- Spese per trasporto in ambulanza di soggetto portatore di handicap
- Documentazione attestante il costo della badante
- Attestazione delle spese mediche generiche di assistenza specifica rilasciata dall'istituto di cura

## SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP (riconosciuti tali in base alla L.104/92 o da altre Commissioni mediche)

- Acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
- Acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante)
- Realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche
- Acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie
- Acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti
- Acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento
- Acquisto del cane guida per i non vedenti

## SPESE PER I FIGLI

- Spese per la frequenza di asili nido e scuole di infanzia (private o pubbliche)
- Tasse scolastiche e spese d'istruzione delle scuole elementari, medie e superiori
- Copia delle ricevute di pagamento relative al servizio mensa dell'anno scolastico, attestazione dei pagamenti della retta/mensa/servizio pre e post scuola, soggiorni e gite organizzate dalla scuola
- Erogazioni liberali agli istituti scolastici per l'ampliamento dell'offerta formativa
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture e impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- Tasse universitarie, Test di ammissione Università, Master, Dottorati di ricerca
- Corsi di perfezionamento e/o di specializzazione, effettuati presso istituti o università italiane o straniere, pubbliche o private, in misura non superiore a quella pagata per le tasse e i contributi degli istituti statali italiani
- Spese per contratti di locazione e convitti pagati per studenti universitari fuori sede

## Per gli studenti con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)

- Spese per strumenti compensativi e sussidi tecnici informatici (fatture o scontrino parlante)
- Certificazione medica, ovvero la prescrizione autorizzativa rilasciata da un medico attestante il collegamento funzionale tra i sussidi/strumenti compensativi e il tipo di disturbo dell'apprendimento diagnosticato

## ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte entro il 31/12/2000, morte/invalidità permanente sottoscritte dal 01/01/2001
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare e integrativa
- Contratto e quietanze assicurazione rischio di non autosufficienza
- Contratto e quietanze assicurazione rischio morte, finalizzato alla tutela di persone con grave disabilità ("Dopo di Noi")
- Contratto e premi per rischio eventi calamitosi
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori (compresa assicurazione obbligatoria INAIL)

## ALTRE SPESE

- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Ricevute/attestazioni che determinino la liberalità delle erogazioni verso OdV, APS, Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti Politici
- Tasse consortili
- Ricevute trasporto pubblico/titolo di viaggio
- Restante 20% Bonus Vacanze 2020

## SPESE PER LA CASA

### MUTUO SULLA CASA

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2020
- Documentazione contributi pubblici percepiti nel 2020
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo
- Contratto di mutuo per costruzione stipulato dal 1998 con fatture, concessione edilizia e dichiarazione di inizio e fine lavori
- Contratto di mutuo per ristrutturazione stipulato nel 1997 e fatture delle spese sostenute
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per la costruzione o ristrutturazione dell'immobile, attestanti data inizio e fine lavori, oltre alla data di agibilità
- Fatture del notaio per il contratto di acquisto e di mutuo
- Spese per intermediazione immobiliare
- Altre spese che possono incrementare il costo di acquisto

### DETRAZIONE CANONI LEASING PER ABITAZIONE PRINCIPALE

- Contratto di locazione finanziaria (leasing)
- Ricevute di pagamento delle rate di leasing pagate nel 2020
- Ricevuta di pagamento del prezzo di riscatto

### SPESE PER ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONE DATA IN LOCAZIONE

- Contratto di locazione
- Certificazione energetica dell'unità immobiliare locata
- Contratto di acquisto e/o mutuo
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per la costruzione dell'immobile, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Atto di provenienza dell'area edificabile
- Contratto di appalto con la ditta costruttrice
- Fatture inerenti i costi di costruzione
- Visura catastale
- Verbale di assegnazione

## SPESE PER INTERVENTI SULLA CASA

### SPESE PER RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (36%, 50%, 65% antisismico) BONUS FACCIATE (90%) E SUPER BONUS (110%)

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Fatture relative ai lavori eseguiti
- Quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per gli interventi, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Comunicazione e ricevuta postale della raccomandata con la quale è stata trasmessa al Centro Operativo di Pescara la comunicazione della data di inizio lavori (prevista fino al 2011)
- Comunicazione (eventuale) all'ASL indicante la data di inizio lavori
- Domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti

- Dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi
- Eventuale contratto di comodato registrato
- Eventuali ripartizioni o specifiche del direttore dei lavori ai fini della detraibilità in caso di interventi misti di ristrutturazione/ampliamento o su più unità
- Comunicazione ENEA, ove prevista, e relativa ricevuta
- Dati catastali identificativi dell'immobile
- Estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di affitto, se i lavori sono effettuati dal detentore)

### SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO (50%, 55% E 65%) E SUPERBONUS (110%)

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
- Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti
- Attestato di certificazione/qualificazione energetica (ALLEGATO A)
- Scheda informativa (ALLEGATO E o F)
- Comunicazione ENEA, ove prevista, e relativa ricevuta
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per gli interventi, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Eventuali ripartizioni o specifiche del direttore dei lavori ai fini della detraibilità in caso di interventi misti, su zone ampliate o su più unità immobiliari

### PER SPESE DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO, RISPARMIO ENERGETICO, BONUS FACCIATE, BONUS 110% PER GLI INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI:

- Delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione della spesa per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali

### OPPURE

- Certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi di legge previsti per la detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione stessa

### SPESE PER L'ARREDO ACQUISTATO DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI (50%)

- Fatture, ricevute
- Documentazione attestanti l'effettivo pagamento: bonifici, transazione pagamenti con carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c
- Comunicazione ENEA, ove prevista, e relativa ricevuta

### SPESE PER SISTEMAZIONE E CREAZIONE A VERDE DI AREE SCOPERTE PRIVATE C.D. "BONUS VERDE" (36%)

- Fatture, ricevute
- Documentazione attestanti l'effettivo pagamento: bonifici, transazione per pagamenti con carte di credito o debito, documentazione di addebito su c/c

### PER TUTTE LE SPESE RELATIVE AGLI INTERVENTI SULLA CASA

Attenzione: È necessario esibire anche le fatture per cui si sia già beneficiato dello sconto in fattura o della cessione del credito, e relativa comunicazione e ricevuta di invio all'Agenzia delle Entrate; è inoltre necessario esibire anche tutta la documentazione relativa alle spese già detratte in precedenza per gli interventi di recupero edilizio (antisismico), risparmio energetico, acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione e per la sistemazione/realizzazione a verde delle aree scoperte, recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi

## DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2021

### **SUPERBONUS 110%**

**Sale al 110% la detrazione per specifici interventi** di efficientamento energetico, adeguamento antisismico, installazione impianti fotovoltaici o infrastrutture per ricarica veicoli elettrici **sostenuti dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022 (salvo modifiche).**

Il credito di imposta relativo alla spesa sostenuta può anche essere ceduto o scontato sul prezzo finale dei lavori.

### **BONUS FACCIATE**

**Detrazione del 90%** su spese sostenute per interventi di recupero o restauro facciate esterne, compresi anche sola pulitura o finteggiatura, di edifici esistenti ubicati in determinate zone e riguardanti esclusivamente strutture opache, balconi, ornamenti e fregi.

### **BONUS MOBILITÀ**

**Credito d'imposta fino a 750 €** per l'acquisto di monopattini elettrici, biciclette elettriche o muscolari, abbonamenti al trasporto pubblico, servizi di mobilità elettrica in condivisione o sostenibile, con spese sostenute **dal 1° luglio al 31 dicembre 2020.**

### **BONUS VACANZE**

**Detrazione pari al rimanente 20% del credito ottenuto** dalle famiglie con ISEE 2020 fino a 40mila euro per spese sostenute in un'unica soluzione presso un'unica struttura ricettiva italiana **dal 1° luglio al 31 dicembre 2020.**

L'importo del bonus, tra 150 a 500 € secondo la composizione del nucleo familiare, è stato scontato nella misura dell'80% al momento del pagamento; se non ancora utilizzato può essere speso fino al 31 dicembre 2021.

# DETRAZIONI FISCALI

Nuove agevolazioni,  
bonus e altre novità

### **EROGAZIONI LIBERALI COVID-19**

**Detrazione del 30% su un importo massimo di 100mila €** per erogazioni liberali effettuate al fine di finanziare gli interventi necessari al contenimento e alla gestione dell'epidemia covid-19.

### **DESTINAZIONE 2%**

**Reintrodotta la possibilità di indicare**, oltre ai Partiti Politici, anche **Associazioni Culturali** iscritte all'apposito elenco istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri.

### **TAGLIO DEL CUNEO FISCALE**

Il Bonus Renzi è sostituito da un **trattamento integrativo** più elevato, erogato a tutti i lavoratori titolari di reddito da lavoro dipendente e alcuni tipi di assimilato fino a 40.000 € e un'imposta lorda superiore all'importo della detrazione spettante. Non concorre alla formazione del reddito. Attraverso la Dichiarazione dei Redditi è possibile **recuperarlo**, se non applicato già in busta paga (es: altri redditi oltre allo stipendio), **e/o verificarne la corretta applicazione per l'anno 2020** (periodo dal 1° luglio al 31 dicembre 2020):

- **Trattamento integrativo per redditi fino a 28mila € lordi** (esclusi incapienti, salvo nel 2020 per covid-19): **600 €**
- **Nuova detrazione decrescente per redditi oltre 28mila e sotto 40mila € lordi: da 600 a 480 €** (a 35mila €) **fino ad azzerarsi**

### **... RICORDA, STOP AL CONTANTE**

Dal 2020 per ottenere le detrazioni fiscali sulle spese da inserire in Dichiarazione dei Redditi **i pagamenti vanno effettuati solo con metodi tracciabili** (eccetto spese per medicinali, dispositivi medici e prestazioni sanitarie strutture pubbliche o convenzionate).